



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-179

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 7. ožujka 2022.,

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.860.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 171.912,36 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, u iznosu od 1.688.087,64 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 171.912,36 kn na račun stečajnog dužnika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, IBAN: HR1423600001102557311,

- iznosa od 1.688.087,64 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 1624000055.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, unovčene su skupno putem elektroničke javne dražbe za kupovninu od 1.860.000,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine

razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnine br. ES 233/03 od 17. studenog 2003.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu dana 19. studenog 2003.g. pod br. OU-544/03-1, za osiguranu tražbinu u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 382.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 837/05 od 15.rujna 2005.g. solemniziran po Javnom bilježniku pod posl.br.OU-395/05-za osiguranu tražbinu u iznosu od EUR 196.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 4. veljače 2022. dostavio pregled troškova po nekretninama stečajnog dužnika u kojem je naveo postotak udjela troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna. Iz navedenog pregleda proizlazi ukupna procijenjena vrijednost odnosno postignuta kupovna za do sada unovčene nekretnine stečajnog dužnika u visini od 6.174.656,00 kn. Nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, koje su unovčene za iznos od 1.860.000,00 kn sudjeluju u ukupnoj vrijednosti nekretnina sa 0,30%. U obračunu su navedeni troškovi koji se odnose na troškove banke (1.637,82 kn), knjigovodstva (37.217,13 kn), putne troškove (12.040,82 kn), u odgovarajućem omjeru, te troškovi elektroničke javne dražbe kao i dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 117.624,63 kn, kojeg je stečajni upravitelj obračunao prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Pri tome je uzeo u obzir da planirana stečajna masa iznosi 6.174.656,00 kn te da na taj iznos nagrada po Uredbi iznosi 390.479,36 kn, te je s obzirom na utržak od prodanih nekretnina obračunao nagradu u omjeru od 30% od 390.479,36 kn. Slijedom navedenog obračunao je ukupne troškove koje terete ovdje unovčene nekretnine u iznosu od 171.912,36 kn.

7. Na ovaj obračun troškova nije bilo primjedbi ni prigovora.

8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. dostavio je obračun tražbine s osnova razlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 2109, k.o. Pazin u iznosu od ukupno 4.702.499,71 kn, te s osnova razlučnog prava nekretnini upisanoj u zk.ul. 2110, k.o. Pazin, u iznosu od ukupno 4.708.382,72 kn.

9. Na navedeni obračun tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo primjedbi ni prigovora.

10. Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina od 7. lipnja 2021. stečajni upravitelj je naveo da je k.č.br. 1065. zgr. upisana u zk.ul. 2110, k.o. Pazin sudjelovala u ukupno procijenjenoj vrijednosti (koju procjenu je sačinila ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na ukupan iznos od 2.421.779,00 kn) ovdje unovčenih nekretnina sa iznosom od 718.067,00 kn (29,65%), dok su preostale nekretnine iz zk.ul. 2109., k.o. Pazin, sudjelovale u toj ukupnoj procijenjenoj vrijednosti sa iznosom od 1.703.712,00 kn (70,34%).

11. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, iz kupovnine od 1.860.000,00 kn (od čega se 70,34% odnosi na unovčenje nekretnina iz zk.ul. 2109, k.o. Pazin, a 29,65% na unovčenje nekretnine iz zk.ul. 2110, k.o. Pazin) namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 171.912,36 kn, dok se preostalim iznosom od 1.688.087,64 kn djelomično namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (pri čemu se 70,34% tog iznosa odnosi na namirenje tražbine po razlučnom pravu na nekretninama iz zk.ul. 2109, k.o. Pazin, a 29,65% na namirenje po razlučnom pravu na nekretnini iz zk.ul. 2110, k.o. Pazin).

U Pazinu 7. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95
- Erste&Steiermarkische bank d.d., pp odvjetnici Ladi Ćustić iz Odvjetničkog društva Buterin i partneri, iz Zagreba, Masarykova ulica 3
- Banka kovanica d.o.o., pp Goranu Vučetiću, Varaždin, Stanka Vraza 15
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Grad Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A
- Marija Ivančić, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 6
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C
- Miroslav Pajković, Svetvinčenat, Pajkovići 5
- Vinko Kuhar, Žminj, Supetarska ulica 1
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

#### Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb307-72cfa**

Kontrolni broj: **08d77-ed2f9-d1bd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.